

**Umowa Nr .....**

zawarta w dniu ..... 2019r. w Odolionie pomiędzy:

Powiatem Aleksandrowskim z siedzibą w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Słowackiego 8, NIP 891-162-37-44, w imieniu, którego działa Zarząd Dróg Powiatowych w Aleksandrowie Kujawskim z siedzibą w Odolionie, reprezentowanym przez:

Beatę Wochna - Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Aleksandrowie Kujawskim z siedzibą w Odolionie działającego na podstawie uchwały Nr 29/2019 Zarządu Powiatu Aleksandrowskiego z dnia 28.02.2019r.

przy kontrasygnacie Ewy Szymkiewicz – Głównego Księgowego Zarządu Dróg Powiatowych w Aleksandrowie Kujawskim z siedzibą w Odolionie,  
zwanym dalej w treści niniejszej umowy **“Zamawiającym”**,

a

**(w przypadku osoby fizycznej)**

(imię i nazwisko, adres zamieszkania, PESEL)

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą nadzoru”**

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)**

(imię i nazwisko), przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą (nazwa, adres), wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej nadzorowanej przez Ministerstwo Przedsiębiorczości i Technologii, NIP ....., REGON .....

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi wybór najkorzystniejszej oferty w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986) znak sprawy DUDiM.520.ZO.1. 2019.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w ramach przedmiotu umowy: **usługi polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 2603C Ciechocinek-Siutkowo wraz z przepustami etap I”**.
3. Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót objętych nadzorem inwestorskim oraz wymagania szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, które stanowią integralne części niniejszej umowy.
4. Wykonawca usługi nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca usługi oświadcza, że obowiązki określone umową wykonywać będzie za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie: ..... nr uprawnień .....

**§ 2**

### **Termin realizacji umowy**

1. Ustala się terminy sprawowania nadzoru inwestorskiego:
  - rozpoczęcie: z datą przekazania placu budowy dla Wykonawcy robót,
  - zakończenie: z dniem podpisania protokołu końcowego robót budowlanych.
2. Planowany termin realizacji robót ustalony w umowie z Wykonawcą to 30.09.2019r. przy czym ostateczne zakończenie niniejszej umowy i jej rozliczenie nastąpi w 30 dni od daty podpisania protokołu końcowego robót budowlanych.
3. Usługa nadzoru wykonywana będzie także w okresie gwarancyjnym tj. 84 miesiące od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót. Inspektor nadzoru będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych oraz nadzorował prace związane z usunięciem ewentualnych usterek.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Inspektora Nadzoru**

1. Inspektor nadzoru zobowiązuje się m.in. do:
  - a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami umowy,
  - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów (do obowiązków inspektora nadzoru będzie należało egzekwowanie i odbiór od wykonawcy robót atestów i certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja), a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
  - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, oraz przygotowanie i udział w czynnościach obioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,
  - d) sprawdzenie i odbiór robót, wynikających z harmonogramu robót budowlanych,
  - e) kontrola ilości i wartości wykonywanych robót z obowiązującym harmonogramem oraz terminowości ich wykonania,
  - f) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót), w czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy,
  - g) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy (w tym weryfikacja kosztów ewentualnych zmian w zakresie zadania i rodzaju materiałów w stosunku do oferty wykonawcy,
  - h) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego,
  - i) branie udziału z komisjach „technicznych” powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania,
  - j) czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w

sposób powodujący i mogący narazić Zamawiającego na straty – Wykonawca zwraca na to uwagę kierownika budowy, zgłasza Zamawiającemu oraz podejmuje odpowiednie decyzje,

k) sprawdzanie kompletności przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru,

l) branie udziału w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych),

m) kontrola usunięcia przez wykonawcę stwierdzonych wad, uczestniczenie w przejściu przez Zamawiającego od wykonawcy usuniętych wad – potwierdzonych protokołem,

n) nadzorowanie i pisemne informowanie Zamawiającego o zabezpieczeniach stosowanych na terenie budowy, przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla osób przebywających na terenie, na którym realizowane będą prace budowlane,

o) pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,

p) pisemne informowanie Zamawiającego o terminach zakrycia robót podlegających zakryciu oraz o terminie wykonania robót zanikających,

r) pisemne informowanie Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy,

s) wykonawca będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru nie rzadziej jednak niż 2 razy w tygodniu oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego,

t) bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych. Zakres robót i wymagania jakościowe, określa dostarczona dokumentacja projektowa, obowiązujące przepisy prawa i zawarta umowa o roboty budowlane wraz z harmonogramem robót i załącznikami, które są znane Wykonawcy.

#### **§ 4**

#### **Prawa Inspektora Nadzoru**

1. Inspektor Nadzoru ma prawo:

a) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące:

- usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
- wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych,
- przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,

b) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.

2. Inspektor Nadzoru może zobowiązać Wykonawcę do:

a) usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym z terenu budowy w wyznaczonym terminie lub

b) ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonywanych robót nie spełniają wymagań STWiORB lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu umowy.

3. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Inspektor Nadzoru ustali, że jakość materiałów nie odpowiada wymaganiom, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę. W uzasadnionych sytuacjach, Inspektor Nadzoru ma prawo do przeprowadzenia badań przez niezależne laboratorium. Wszystkie koszty związane z tymi czynnościami obciążają odpowiednio Wykonawcę lub Inspektora Nadzoru.

4. Wykonawca stosuje zakwestionowane materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia wymagania oraz po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inspektora Nadzoru.

5. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nie zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru materiałów, może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami.

## **§ 5**

### **Wynagrodzenie i płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w §1 niniejszej umowy Wykonawca usługi otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: ..... zł (słownie: ..... 00/100)

2. Fakturę należy wystawić na: Nabywca: Powiat Aleksandrowski, ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski, NIP : 891-162-37-44; Odbiorca: Zarząd Dróg Powiatowych w Aleksandrowie Kujawskim z siedzibą w Odolonie, ul. Szosa Ciechocińska 22, 87-700 Aleksandrów Kujawski.

3. Strony postanawiają, że rozliczenie nastąpi fakturą VAT po zakończeniu i rozliczeniu przedmiotu zamówienia tj. po dokonaniu odbioru końcowego zadania od Wykonawcy robót, podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru i wywiązaniu się Inspektora Nadzoru ze wszystkich obowiązków wynikających z §2.

4. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, przelewem na konto Wykonawcy nadzoru podane na rachunku/fakturze, w terminie do 21 dni od dnia jej doręczenia przez Wykonawcę.

## **§ 6**

### **Odstąpienie od umowy i kary umowne**

1. Umowa może ulec rozwiązaniu:

a) w trybie natychmiastowym, gdy Inspektor Nadzoru nie wywiązuje się z obowiązków określonych w §3 umowy, wówczas nie przysługuje wynagrodzenie Wykonawcy Nadzoru,

b) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z Wykonawcą robót przed zakończeniem budowy, w takim wypadku rozliczenie za wykonane prace przez Inspektora Nadzoru zostanie uzgodnione proporcjonalnie do czasu wykonywania usługi nadzoru,

c) za zgodą obu stron z co najmniej 30 dniowym wyprzedzeniem,

d) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

e) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z przyczyn niezależnych, strona odstępująca od umowy zapłaci karę umowną wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 pkt 1 z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Wykonawca nadzoru jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Inspektora Nadzoru obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

4. W razie uchybień w profesjonalnej staranności i terminowości wykonywania obowiązków o jakich mowa w §3 niniejszej umowy:

a) Wykonawca nadzoru zapłaci karę umowną w wysokości: 50 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu każdego z obowiązków określonych w §3 pkt 1 ppkt c), d), f),

b) Wykonawca nadzoru zapłaci karę umowną w wysokości: 200 zł za każdy dzień bez spełnienia obowiązku, o którym mowa w §3 pkt 1 ppkt o), p), r),

c) Wykonawca nadzoru zapłaci karę umowną w wysokości: 150 zł za niewywiązywanie się z obowiązków określonych w §3 pkt 1 ppkt. a), b), i), l), m),

d) Wykonawca nadzoru zapłaci karę umowną w wysokości: 200 zł za każdy dzień niewywiązywania się z obowiązków określonych w §3 pkt 1 ppkt s).

5. Na wypadek, gdy wysokość szkody po stronie Zamawiającego przewyższy sumę należnych kar umownych Wykonawca nadzoru zobowiązany będzie do zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## **§ 7**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca oraz inne osoby, które występują po stronie Wykonawcy przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy są zobowiązane do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) oraz przepisów wewnętrznych Zamawiającego dotyczących ochrony danych osobowych.

2. Wykonawca oraz inne osoby, które występują po stronie Wykonawcy przy przedmiocie niniejszej umowy są zobowiązane stosować środki techniczne i organizacyjne Zamawiającego zapewniające ochronę przetwarzanych przez Zamawiającego danych osobowych.

3. Wykonawca oraz inne osoby, które występują po stronie Wykonawcy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy danych osobowych, które mogłyby powziąć w trakcie realizacji niniejszej umowy.

4. W przypadku naruszenia przepisów RODO lub niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następstwie czego Zamawiający, jako administrator danych osobowych, zostanie zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek należności, Wykonawca zobowiązuje się pokryć Zamawiającemu poniesione z tego tytułu wszelkie koszty.

## **§ 8**

### **Załączniki**

1. Załączniki stanowiące integralną część umowy:

a) zapytanie ofertowe,

b) Dokumentacja Projektowa wraz z przedmiarem robót,

c) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,

d) oferta Wykonawcy nadzoru.

**§ 9**

**Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej.

**§ 10**

**Sprawy sporne**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeksu cywilnego.
2. Sprawy sporne wynikłe na tle realizacji umowy strony rozstrzygać będą polubownie, a dopiero w przypadku braku porozumienia występować na drogę sądową.

**§ 9**

**Postanowienia końcowe**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA NADZORU:

.....

.....